

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TAM NÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 346/TB-CCTHADS

Tam Nông, ngày 28 tháng 6 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định số 82/2019/QĐST-DS ngày 31 tháng 7 năm 2019; Quyết định số 132/2019/QĐST-DS ngày 29 tháng 11 năm 2019; Quyết định số 101/2019/QĐST-DS; Quyết định số 102/2019/QĐST-DS ngày 03 tháng 10 năm 2019; Quyết định số 103/2019/QĐST-DS ngày 04 tháng 10 năm 2019; Bản án số 58/2020/DS-ST ngày 28 tháng 9 năm 2020 và Quyết định số 11/2020/QĐST-KDTM ngày 30 tháng 10 năm 2020 của Tòa án nhân huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định số 74/QĐ-CCTHADS; Quyết định số 75/QĐ-CCTHADS Quyết định số 77/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2019; Quyết định số 81/QĐ-CCTHADS; Quyết định số 83/QĐ-CCTHADS; Quyết định số 87/QĐ-CCTHADS và Quyết định số 89/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2019; Quyết định số 343/QĐ-CCTHADS; Quyết định số 255/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 11 năm 2020; Quyết định số 297/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS, ngày 07 tháng 12 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số: VL 21/04/258/TS-SVC, ngày 26 tháng 4 năm 2021 của Công ty trách nhiệm hữu hạn thẩm định giá Tây Nam;

Căn cứ Thông báo số 215/TB-CCTHADS, ngày 04 tháng 5 năm 2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Thông báo số 27/2021/TBĐG-TĐĐT, ngày 14 tháng 5 năm 2021 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

**Tài sản bán đấu giá gồm:**

1- Quyền sử dụng đất diện tích 10.640m<sup>2</sup> (diện tích đo đạc thực tế: 10.762m<sup>2</sup>, thuộc thửa số 61, tờ bản đồ số 05, mục đích sử dụng: đất trồng lúa, do ông Nguyễn Văn Quý đứng tên quyền sử dụng; đất tọa lạc tại: xã Phú Thành B, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

**Giá khởi điểm là: 464.918.000đ** (Bốn trăm sáu mươi bốn triệu chín trăm mười tám ngàn đồng); Phí tham gia: 200.000đ.

2- Quyền sử dụng đất diện tích 5.020m<sup>2</sup> (diện tích đo đạc thực tế: 5.377m<sup>2</sup>, thuộc thửa số 302, tờ bản đồ số 05, mục đích sử dụng: đất trồng lúa, do ông Nguyễn Văn Quý đứng tên quyền sử dụng; đất tọa lạc tại: xã Phú Thành B, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

**Giá khởi điểm là: 237.126.000đ** (Hai trăm ba mươi bảy triệu một trăm hai mươi sáu ngàn đồng); Phí tham gia: 200.000đ.

3- Quyền sử dụng đất diện tích 6.010m<sup>2</sup> (diện tích đo đạc thực tế: 6.302m<sup>2</sup>, thuộc thửa số 739, tờ bản đồ số 05, mục đích sử dụng: đất trồng lúa, do ông Nguyễn Văn Quý, bà Phạm Thị Kiều Oánh đứng tên quyền sử dụng; đất tọa lạc tại: xã Phú Thành B, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

**Giá khởi điểm là: 289.262.000đ** (Hai trăm tám mươi chín triệu, hai trăm sáu mươi hai ngàn đồng); Phí tham gia: 200.000đ.

4- Quyền sử dụng đất diện tích 6.000m<sup>2</sup> (diện tích đo đạc thực tế: 5.991m<sup>2</sup>, thuộc thửa số 717, tờ bản đồ số 05, mục đích sử dụng: đất trồng lúa, do ông Nguyễn Văn Quý đứng tên quyền sử dụng; đất tọa lạc tại: xã Phú Thành B, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

**Giá khởi điểm là: 296.555.000đ** (Hai trăm chín mươi sáu triệu, năm trăm năm mươi lăm ngàn đồng); Phí tham gia: 200.000đ.

5- Quyền sử dụng đất diện tích 8.000m<sup>2</sup> (diện tích đo đạc thực tế: 8.000m<sup>2</sup>, thuộc thửa số 718, tờ bản đồ số 05, mục đích sử dụng: đất trồng lúa, do ông Nguyễn Văn Quý đứng tên quyền sử dụng; đất tọa lạc tại: xã Phú Thành B, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

**Giá khởi điểm là: 396.000.000đ** (Ba trăm chín mươi sáu triệu đồng); Phí tham gia: 200.000đ.

**Tổng giá trị tài sản bán với giá khởi điểm: 1.683.861.000đ** (Một tỷ, sáu trăm tám mươi ba triệu, tám trăm sáu mươi một ngàn đồng).

Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản trong thời hạn từ ngày 19/7/2021 đến hết 15<sup>h</sup> 00<sup>p</sup>, ngày 21/7/2021 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp; hoặc nộp vào tài khoản của Công ty: 28271513 tại Ngân hàng TMCP Kiên Long Chi nhánh Đồng Tháp.

Thời gian, địa điểm đăng ký, tham khảo, bán và nhận hồ sơ: Từ ngày ra Thông báo đến hết 15<sup>h</sup> 00<sup>p</sup>, ngày 19/7/2021 tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp. Địa chỉ: Số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày ra Thông báo đến ngày 19/7/2021 tại nơi tài sản tọa lạc;

Thời gian dự kiến tổ chức bán đấu giá: **Lúc 8 giờ 30 phút, ngày 22 tháng 7 năm 2021.**

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói; phương thức đấu giá: trả giá lên.

Bước giá: Giao động từ 1 đến 10% giá khởi điểm; bước giá cụ thể do người có tài sản đấu giá quyết định và được đấu giá viên thông báo tại cuộc đấu giá.

Địa điểm bán đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp; địa chỉ: Số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc ông Nguyễn Văn Quý, bà Phạm Thị Kiều Oánh và Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các khoản chi phí hợp lý, thực tế đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, chi phí thẩm định giá, chi phí thông báo... và Người phải thi hành án có nghĩa vụ hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho Người đã nộp tiền đăng ký tham gia mua tài sản đấu giá (Nếu có yêu cầu); mức phí tổn do các bên tự thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì có quyền yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nay, Chi cục thi hành án dân sự huyện Tam Nông thông báo đến người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết./.

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS ( để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp (để đăng tải);
- Phòng NV (để theo dõi);
- Các đương sự;
- Viện KSND huyện;
- UBND xã Phú Thành B;
- Lưu: VT; HS-CCTHADS.

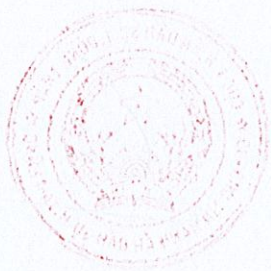
**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Công Hiệp**

Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page.

PHAN HANH VIEN



Trần Công Minh

Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page.